Ontwikkeling Marchena-hotel maakt doorstart

ORANJESTAD — Marcelino Quant, de vertegenwoordiger van Marchong nv Boutique Hotel & Casino, heeft op 7 december in de ministerraad een presentatie gegeven over het hotelproject. In het voormalige Marchena Hotel aan de B. vd Veen Zeppenfeldstraat in San Nicolas moet het Sweet Caribbean Hotel & Casino komen met zo'n vijftig kamers. Wanneer de opening staat gepland is nog niet bekend. Het project werd reeds in 2011 aangekondigd, maar kende verschillende tegenslagen.

We willen zo snel mogelijk aan de transformatie beginnen, maar dan moeten eerst nog wel bepaalde delen verwijderd worden zoals het dak van asbest, verklaart Quant. De projectontwikkelaar wil een restaurant op het dak voor het hotel.

Voor het veilig verwijderen van het asbest wordt informatie ingewonnen bij de Dienst Technische Inspectie (DTI). Ook wil de projectontwikkelaar dat er meer aandacht besteed wordt aan de veiligheid van San Nicolas door de politie en andere betrokkenen om de veiligheid van gasten te verbeteren.


Foto: Ariën Rasmijn

Het oude pand van het Marchena-hotel (archieffoto).

Boetiekhotel

Helemaal nieuw is dit project niet. In 2011 werd het al aangekondigd door een groep investeerders die het historische Art deco-stijl pand met de kenmerkende groene tegels op de gevel wilden ombouwen tot een boetiekhotel van maximaal vijftig kamers. De vorige eigenaar had een hotelvergunning en deze is overgenomen. Maar de investeerders stelden als voorwaarde dat er ook een casinovergunning aan verbonden zou worden door de overheid. Toentertijd deed oud Justitie-minister Rudy Croes (MEP) een schriftelijke toezegging voor de uitgave van de casinovergunning. Echter de hierop volgende Justitie-minister Arthur Dowers (AVP) weigerde toen een casinovergunning uit te geven, waarmee de investering financieel aantrekkelijk gemaakt wordt. In 2011 was er sprake van dat de ministerraad binnenkort uitsluitsel zou geven over de casinovergunning.

Het oorspronkelijke hotel is gebouwd door familie de Marchena tussen 1945 en 1950. In de originele opzet had het in totaal 24 kamers met gedeelde badkamers. Boven in het hotel bevond zich een populaire nachtclub. Uiteindelijk ging het hotel, nadat het ook een tijdje een bordeel was geweest, failliet.

De huidige eigenaar kocht het pand in 2009 samen met andere investeerders. Hij verklaarde toen aan deze krant dat het gebouw 'zo mooi en geschikt is' dat hij de oorspronkelijke stijl ervan wilde bewaren.

Ahata: Bezettingsgraad in november gestegen naar 70 procent

ORANJESTAD — De gemiddelde bezettingsgraad van de hotels aangesloten bij de Aruba Hotel & Tourism Association (Ahata) was in november 70 procent. Dat vertegenwoordigt een herstel van 80,65 procent in vergelijking met november van 2019, pre-covid. In oktober was de bezettingsgraad nog 60 procent en het herstel 79 procent. Het herstel over heel 2021 zal lager uitkomen dan initieel geprojecteerd werd zegt Ahata, met naar schatting een gemiddelde bezettingsgraad van 33 procent minder in 2021 ten opzichte van 2019.

De gemiddelde bezettingsgraad voor de eerste elf maanden van dit jaar komt hiermee uit op 55,5 procent en vertegenwoordigt een herstel van 61,74 procent ten opzichte van dezelfde periode in 2019. De Ahata meldde de vorige maand geen forse stijging meer te verwachten voor de komende maanden en gaat uit van een bezettingsgraad van 73 procent in december en 72 procent in januari 2022.

De average daily rate (ADR) ofwel de gemiddelde prijs van een hotelkamer kwam in de maand november uit op 255,97 dollar, een stijging van 17,73 dollar ten opzichte van vorige maand, toen deze nog 238,24 dollar bedroeg. Dit bedrag is 8,6 procent hoger dan in november 2019. Over de maanden januari tot en met november 2021 is de ADR 6,1 procent minder dan dezelfde periode in het jaar 2019. De RevPAR, de gemiddelde opbrengst voor alle kamers bedroeg in november 178,72 dollar, hetgeen hoger is dan oktober toen deze uitkwam op 143,35 dollar.

Dit is 9,7 procent lager dan november 2019. De RevPAR is over de eerste elf maanden van dit jaar 38,4 procent minder dan dezelfde periode in 2019.

De time-share hotels meldden een bezettingsgraad van 84 procent in november, dat was 81 procent in oktober en in september was dit nog 74 procent. Voor de maand december wordt een bezettingsgraad van 91 procent geprojecteerd.

Toerisme-minister Dangui Oduber (MEP) verklaarde vorige maand dat de toerismecijfers die hij ontvangen had van de Aruba Tourism Authority (ATA) toen een herstel lieten zien van 88 procent ten opzichte van dezelfde maand in 2019. De Amerikaanse markt zou zich zelfs al met 94 procent hebben hersteld. Ahata meldde vorige maand dat de gevolgen van de vierde coronagolf en de negatieve reisstatus die Aruba toegewezen kreeg door het Amerikaanse Centers for Disease Control and Prevention (CDC) nog steeds voelbaar waren.

Het 'prikkeldraad'

Creëer bewustzijn en publiceer een foto van iets dat mensen in gevaar kan brengen!

E-mail naar aosaruba@amigoe.com.

Nauwere samenwerking Koninkrijk geestelijke gezondheidszorg



ORANJESTAD — De minister van Justitie en Sociale Zaken, Rocco Tjon (MEP), tekende woensdag 8 december een Memorandum of Understanding (MoU) met Mental Health Caribbean (MHC). Doel is om nauwer samen te werken op het gebied van verslaving en geestelijke gezondheidszorg en het toegankelijker te maken en de wachtlijsten te verkleinen.

Tjon legt uit dat er in de MoU vier punten zijn afgesproken. Er gaat er meer samengewerkt worden om documenten te standaardiseren in plaats van het wiel opnieuw uit te vinden. Ook komt er meer 'bemoeizorg', bedoeld om hulp te verlenen aan dakloze drugsverslaafden op straat. Ook krijgen politieagenten en mensen die werken bij het Korrektie Instituut Aruba (KIA) een cursus die specifiek gaat over verslavingszorg en geestelijke gezondheid. "Dit is belangrijk voor het Korps Politie Aruba, omdat agenten heel vaak in contact komen met mensen die lijden aan verslavingen of die geestelijke gezondheidsproblemen hebben. Hetzelfde geldt voor de gevangenismedewerkers", schrijft de minister. De bedoeling is dat op het moment dat iemand uit de gevangenis vertrekt, er al voor zijn vertrek gewerkt wordt aan zijn of haar succesvolle re-integratie en resocialisatie.

Ook preventie is een onderdeel van de MoU. "Het is belangrijk dat er samengewerkt wordt met elkaar in het Koninkrijk", stelt Tjon. Vorige maand tijdens een congres op Aruba tekenden verschillende organisaties zoals GGZ-organisatie Respaldo en hun tegenhangers in het Koninkrijk ook een MoU voor een betere samenwerking. "Reden hiervoor is dat dit kostbare zorg is en als we samenwerken de zorg ook veel meer verbeterd wordt", aldus minister Tjon.

Ook is er begin van dit jaar overlegd met de Fundacion Anti Droga Aruba (Fada) over het aanpassen van hun 'business model' waarbij ze meer gaan focussen op het verlenen van geestelijke zorg. De minister zegt recent samen met de premier gesproken te hebben met het Jeugdparlement van Aruba en een van de zorgen die zij naar voren brachten was die van de geestelijke gezondheid. Het Jeugdparlement wil dat deze hulp toegankelijker wordt voor scholieren en studenten. De minister verzekerde de jonge vertegenwoordigers dat hij ervoor wil zorgen dat geestelijke problemen niet meer gezien worden als een taboe.

Hij kondigde aan volgende week om de tafel te gaan met verschillende instanties die te maken hebben met de geestelijke gezondheidszorg zoals de Fundacion pa Maneho di Adiccion di Aruba (FMAA), de Sociaal Psychiatrische Dienst (SPD) en Respaldo om ook daarmee een overeenkomst te tekenen voor nauwere samenwerking en verbeterde toegankelijkheid.

RIVM: Aruba meldt het hoogste aantal nieuwe besmettingen

ORANJESTAD — Aruba meldt het hoogste aantal nieuwe coronabesmettingen in het Caribische deel van het Koninkrijk. Dat zegt het Nederlandse Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu (RIVM) in hun meest recente rapportage epidemiologische situatie Covid-19 op de CAS- en BES-eilanden van 10 december.

Hieruit blijkt dat in de week van 2 tot 8 december de meeste nieuwe positieve gevallen gemeld worden op Aruba, namelijk 133 nieuwe gevallen van in totaal 360.

Uit de cijfers blijkt verder dat er van 29 november tot en met 5 december 126 nieuwe gevallen zijn geregistreerd op Aruba, 135 op Bonaire, 84 op Curaçao en 26 op Sint Maarten. Op Saba en Sint Eustatius zijn geen nieuwe besmettingen gemeld.

Aruba is in deze periode ook het eiland met de meeste actieve Covid-19 gevallen, namelijk 181. Op Bonaire zijn dat er 164, op Curaçao 109 en op Sint Maarten 31. In de afgelopen week zijn er drie mensen overleden op Aruba als gevolg van een Covid-19 infectie. Hierdoor staat het totaal aantal overleden mensen op Aruba op 177. Hiervan zijn 173 van lokale afkomst en vier bezoekers.

In de meest recente cijfers van de Directie Volksgezondheid (DVG) op 12 december is er sprake van 196 actieve gevallen en achttien nieuwe lokale besmettingen en twee besmette bezoekers. Op dit moment liggen er zeven mensen in het Horacio Oduber Hospitaal (HOH) waarvan vijf op de intense care. In Colombia liggen er zeven mensen op de intensive care en één op de algemene afdeling.

Ondertussen is ook aangekondigd dat de leeftijd voor een boosterprik is verlaagd van 60 naar 55 jaar. De DVG organiseert op 14,15 en 16 december een gelegenheid waarbij men terecht kan voor prikken zonder afspraak in sporthal Centro Libertador Betico Croes in Santa Cruz.

JZP getraind in speciale kinderverhoormethode



ORANJESTAD — Medewerkers van de Jeugd en Zeden Politie (JZP) worden getraind in de ondervragingsmethode 'Kinterview'. Het is een methode die algemeen geaccepteerd is om kinderen en jongeren te verhoren die slachtoffer zijn van misbruik, mishandeling of geweld of hiervan getuige zijn.

De training is verdeeld over twee sessies. Het theoretische deel wordt deze maand gegeven en het praktijkdeel in januari 2022.

In veel gevallen van seksueel misbruik is er ook sprake van dat kinderen en getuigen geestelijke of lichamelijke beperkingen hebben, maar ook kinderen die een autismespectrumstoornis hebben of *attention deficit hyperactivity disorder* (ADHD). Die kunnen met deze speciale methode verhoord worden.

Sluitend

Om te zorgen dat onderzoek naar een zaak goed loopt en hogere straffen gegeven worden aan de daders, is het belangrijk dat de zaak goed sluitend is, schrijft Justitie en Sociale Zaken-minister Rocco Tjon (MEP). Wanneer er sprake is van bijvoorbeeld seksueel misbruik, is dit zeer moeilijk te onderzoeken en daarom is het heel belangrijk dat slachtoffers of getuigen op de best mogelijke manier verhoord worden en aan waarheidsvinding gedaan kan worden. Hiervoor is overleg gepleegd met stakeholders zoals de Orde van Advocaten, het Openbaar Ministerie en diegenen die dergelijke onderzoeken uitvoeren. Na het afronden van de cursus zijn de professionals via internationale normen en standaarden gecertificeerd.

Op Aruba zijn de meeste medewerkers van de Jeugd- en zedenpolitie fulltime in dienst, waardoor het belangrijk is dat deze getraind en gecertificeerd zijn om hiermee te werken, aldus minister Tjon.